

SOCIETA' DI INGEGNERIA  
ING RUSTICO SRL  
Via Dante Alighieri,4  
20090 Cesano Boscone (MI)  
tel.:02/36551765  
e-mail:info@ingegnus.com  
www.ingegnus.com

1

Spettabili

**COMMITTENTE**

**AMM. MEUCCI FILIPPO**  
VIA SAN MARTINO 11/D  
20122 Milano  
e-mail: [studiofaluera@tiscali.it](mailto:studiofaluera@tiscali.it)

**GENERAL CONTRACTOR**

**ENGIE SERVIZI S.p.A.**  
Dott.Andrea Lombardo  
Dott. Federico Giannuzzi

[andrea.lombardo@engie.com](mailto:andrea.lombardo@engie.com)  
[federico.giannuzzi@engie.com](mailto:federico.giannuzzi@engie.com)

**PROGETTISTA ED ASSEVERATORE**

**STUDIO ROLLINO**  
Dott. Gottardo Mellina  
[mellinagottardo@studiorollino.com](mailto:mellinagottardo@studiorollino.com)

Cesano Boscone, 04 maggio 2023

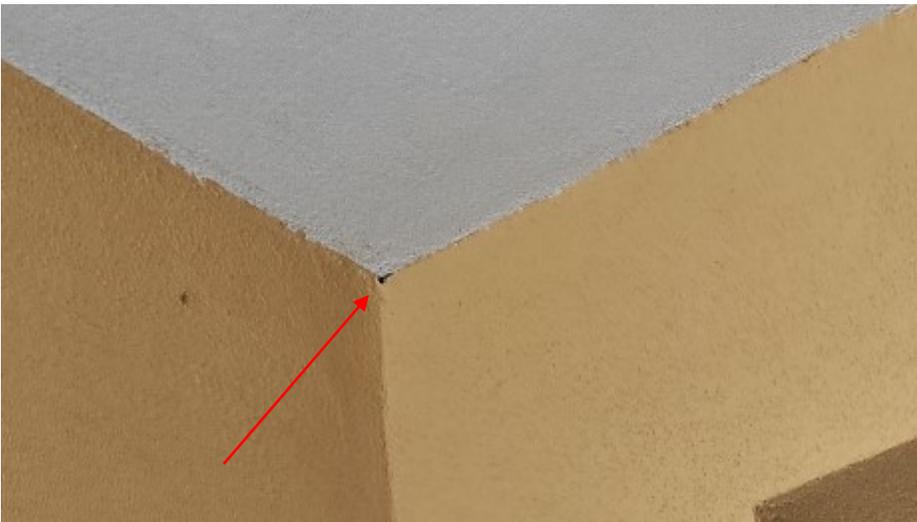
**VERBALE DI CANTIERE**

**Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.35 Noverasco - Opera (MI)**

In data 4 maggio 2023 dalle ore 14.30 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie). Viene effettuato il sopralluogo presso le unità immobiliari dei sigg. condomini Simpson, Lopes, Perrotti, a seguito di invio scheda segnalazioni.

Condomino sig. Simpson, 2° piano; lavorazioni da effettuare:

- Balcone cucina: rimuovere le incrostazioni da rubinetto, rifinire la tinteggiatura in corrispondenza della tubazione del gas, eliminare foro in angolo in alto, pulire il davanzale della finestra



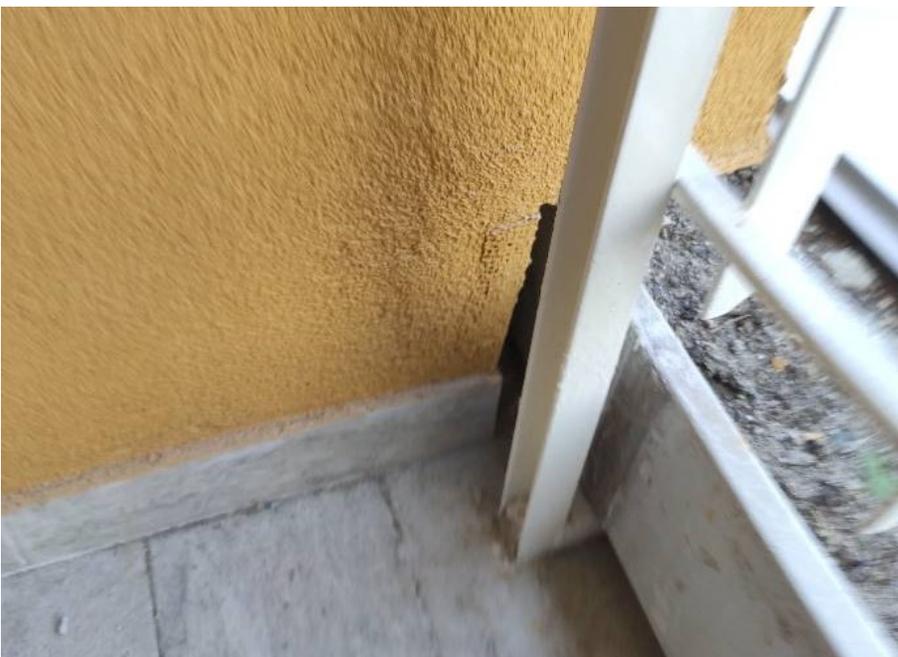


- Balcone soggiorno: ripristinare punto luce su sotto balcone, interruttore e presa
- Balcone studio: sistemare le canaline, ripristinare gli elementi elettrici, rifinire la tinteggiatura a lato del condizionatore



Su tutti i balconi:

- chiudere le fessure ai lati delle fioriere e rifinire meglio gli stessi (in alcuni è visibile la rete)
- Pulire lato interno delle fioriere con idropulitrice, sono presenti macchie e incrostazioni. La condomina chiede la verniciatura del lato interno delle fioriere, si comunica che tale lavorazione non è prevista e verrà effettuata solo la pulitura
- Sistemare le canaline dei condizionatori



Condomino sig. Lopes, 1° piano. Lavori da effettuare:

- balcone cucina: sostituire n. 2 piastrelle rotte, ripulire intorno a foro per tubo gas, ripristinare punti luce ed elettrici, eliminare incrostazioni da rubinetto ed eventualmente sostituirlo, ricollocare punto luce su parete sopra porta finestra, ripristinare presa elettrica





- balcone soggiorno: ricollocare punto luce su parete, ripristinare presa elettrica, ripristinare placca interruttore, ricollocare condizionatore, eliminare incrostazioni da rubinetto ed eventualmente sostituirlo



- Balcone studio: ripristinare punto luce a parete, ripristinare presa elettrica, ripristinare placca interruttore, eliminare incrostazioni da rubinetto ed eventualmente sostituirlo
- Balconi camere: ricollocare punti luce a parete, ripristinare prese elettriche

Su tutti i balconi:

- stuccare i fori su pavimento in corrispondenza dei montanti delle ringhiere
- lati fioriere: chiudere le fessure, rifinire
- pulire lati interni fioriere



Condomino Perrotti, 8° piano:

- Balcone cucina: ripulire pavimento in corrispondenza del foro tubo gas, eliminare incrostazioni su pavimento
- Balcone camera matrimoniale: chiudere i fori ai lati fioriere, chiudere foro a pavimento in corrispondenza della guida avvolgibile

La condomina è disponibile nelle date: 9 – 10 – 11 maggio dalle 15.30, prende accordi con l'impresa (non ha condizionatori da ricollocare)







CIVICO 35: proseguono le lavorazioni di tinteggiatura con utilizzo di ragno e cestello su lato ovest. L'area di posizionamento del mezzo è stata recintata e segnalata come richiesto.

Si osserva la facciata est dalle ore 14.30 alle ore 16, in condizioni di ombra, si conferma che il colore della facciata è uniforme.





SOCIETA' DI INGEGNERIA  
ING RUSTICO SRL  
Via Dante Alighieri,4  
20090 Cesano Boscone (MI)  
tel.:02/36551765  
e-mail:info@ingegnus.com  
www.ingegnus.com

15



Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

